

Stečajna upraviteljica u postupku posl.br. St-3643/2021 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Kralja Tomislava 10, Karlovac, OIB: 182492415243 na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 17. ožujka 2022.

OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT

I. Predmet prodaje

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul.br. 1325 k.o. Grabrov Potok i to:
 - kčbr. 3422 oranica u Livadama I površine 161852 m², za cijenu od 710.000,00 kuna;
- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, zk.ul. 594 k.o. Novo Selo Glinsko i to:
 - kčbr. 282 oranica površine 14160 m², za cijenu od 18.000,00 kuna.

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaju se po cijeni navedenoj uz svaku nekretninu.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno na adresu stečajne upraviteljice: Alma Tatalović, Kralja Tomislava 10, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, "NE OTVARATI". **Ponude se dostavlja stečajnoj upraviteljici zaključno do 07.05.2022. godine.** Kao posljednji dan roka smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi te izvadak iz nadležnog registra.
5. Najpovoljnija pisana ponuda je ona u kojoj je navedena najveća cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
7. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početne cijene nekretnine na žiro račun Stečajne mase iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Kralja Tomislava 10, Karlovac, OIB:182492415243 otvoren kod Karlovačke banke d.d. pod brojem HR5524000081110517050, opis plaćanja: jamčevina

u predmetu St-3643/2021 - oznaka nekretnine - uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj, model:00. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvatanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, a ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će stečajni upravitelj sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

Unatoč tome što određeni ponuditelj bude najpovoljniji prilikom davanja pisanih ponuda, dopušta se usmeno nadmetanje na licu mjesta na ročištu za prodaju prilikom otvaranja ponuda, na način da i ostali ponuditelji koji su dostavili valjanu ponudu u roku i uplatili jamčevinu, usmenim nadmetanjem ponude veći iznos od ponuđenog u pisanoj ponudi, pa će se na javnobilježničkom zapisniku utvrditi koji je od ponuditelja u usmenom nadmetanju ponudio najveću cijenu te će se taj ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem.

9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude.

10. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina kao niti za posjed nekretnine.

11. Sve troškove sastava ugovora po odvjetniku, sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

12. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

13. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **12.05.2022. godine, u 11,00 h uredu javnog bilježnika Blanke Žaja, Karlovac, Gundulićeva ulica 8/1.** Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.

14. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti na telefon broj: **092 4093 007 ili na e-mail stečajne upraviteljice alma.tatalovic@gmail.com.**